

## Immobilieigentum im Alter

Bleiben oder verkaufen?  
Vermietung als Kapitalanlage?  
Was ist zu tun? Tipps und Anregungen

**Immobilien im Alter sind beides zugleich –  
eine Last und auch ein Segen.**

Gerade in einer Zeit finanzieller Unwägbarkeiten, bedingt durch politische Entscheidungen und gesellschaftliche Veränderungen, sucht man nach Wegen der Absicherung.

Diskussionen über Einheitsrenten, die Überbelastung des Rentensystems, noch immer nicht überwundene Banken Krisen, das Modell Europa, das noch in den Kinderschuhen steckt, verunsichern jeden. Was liegt da näher, als sich durch den Kauf einer Immobilie eine Basis für das Alter zu schaffen?

Doch Vorsicht ist geboten, da sich nicht jede Immobilie wirklich zur Altersabsicherung eignet. Unabhängig davon, ob es sich um eine eigengenutzte Immobilie oder eine vermietete Kapitalanlage handelt, gibt es Faktoren, die über deren Nutzen entscheiden.

In diesem Buch werden die wichtigsten Aspekte einer Immobilie im Alter behandelt. Gerade im Alter ist Planung wichtig, unter Berücksichtigung der eigenen Gesundheit und mit einer perspektivischen Betrachtung der kommenden Lebensjahre. Wer nicht rechtzeitig die richtigen Weichen stellt, macht sich abhängig von der Entscheidung anderer.

Mit vielen Beispielen und umsetzbaren Ratschlägen wird es einfacher, das Machbare zu realisieren. Nur wer aus einer Situation der Ruhe heraus plant und zum richtigen Zeitpunkt agiert, kann seinen Lebensabend genießen.

---

### Immobilieigentum im Alter

Autor: Ralph Llewellyn,  
Vorwort: Helge Ziegler, Vorstand BVFI,  
148 x 210 mm, Softcover, 120 Seiten, farbige Abbildungen,  
Grabener Verlag GmbH – Kiel

Auch als e-Book erhältlich.

2. Auflage 2021  
18,50 Euro [D]  
ISBN 978-3-925573-927



### Text und Bild

Den Text dieser Pressemeldung und ein Bild des Buches zum Download finden Sie unter [www.grabener-verlag.de](http://www.grabener-verlag.de) und dort unter Presse.

Dieser Artikel ist honorarfrei, bei Nutzung würden wir uns über ein Belegexemplar freuen. Rufen Sie gern an, wenn Sie Fragen haben.

---

### Grabener Verlag GmbH – Buch –

Stresemannplatz 4  
24103 Kiel  
Telefon 0431 - 560 1 560  
Telefax 0431 - 560 1 580  
E-Mail [info@grabener-verlag.de](mailto:info@grabener-verlag.de)  
[www.grabener-verlag.de](http://www.grabener-verlag.de)